



میدبوینت سکویر
MIDPOINT SQUARE



"نمط فاخر
مصمم خصيصًا لك"

"Luxury Style
Tailored for You"



المرجان للإستثمار
AL MURJAN INVESTMENT

About the Developer

Al Murjan Investment and Development

Since its inception, Al-Murjan Investment and Development has worked tirelessly to lay the foundation for a prosperous investment renaissance in the Kingdom, in accordance with Vision 2030's ambitious goals. This includes increasing investor awareness, expanding real estate activities in the Kingdom, contributing to local development, and attracting international capital into the industry. Al-Murjan Investment and Development applies its expertise and knowledge to real estate investment and development, conducts research in the sector, and manages sector-related operations.

نبذة عن المطور

المرجان للاستثمار والتطوير العقاري

تعمل المرجان للاستثمار والتطوير العقاري على إرساء قواعد لانطلاقة استثمارية واعدة، وذلك تماشياً مع الرؤية الطموحة للمملكة ٢٠٣٠م، وإسهاماً في تحقيق أهدافها في تطوير النشاط العقاري بالملكة العربية السعودية، والمساهمة في التنمية العمرانية، ورفع الوعي الاستثماري، وجذب الاستثمارات الخارجية بالقطاع. وتستثمر المرجان للاستثمار والتطوير العقاري خبراتها وتجاربها بمجال الاستثمار والتطوير العقاري، وتقوم بإعداد الدراسات ذات العلاقة، وتشرف على الأنشطة المرتبطة بالقطاع.



موقع
إستراتيجي مميز
Strategic Location



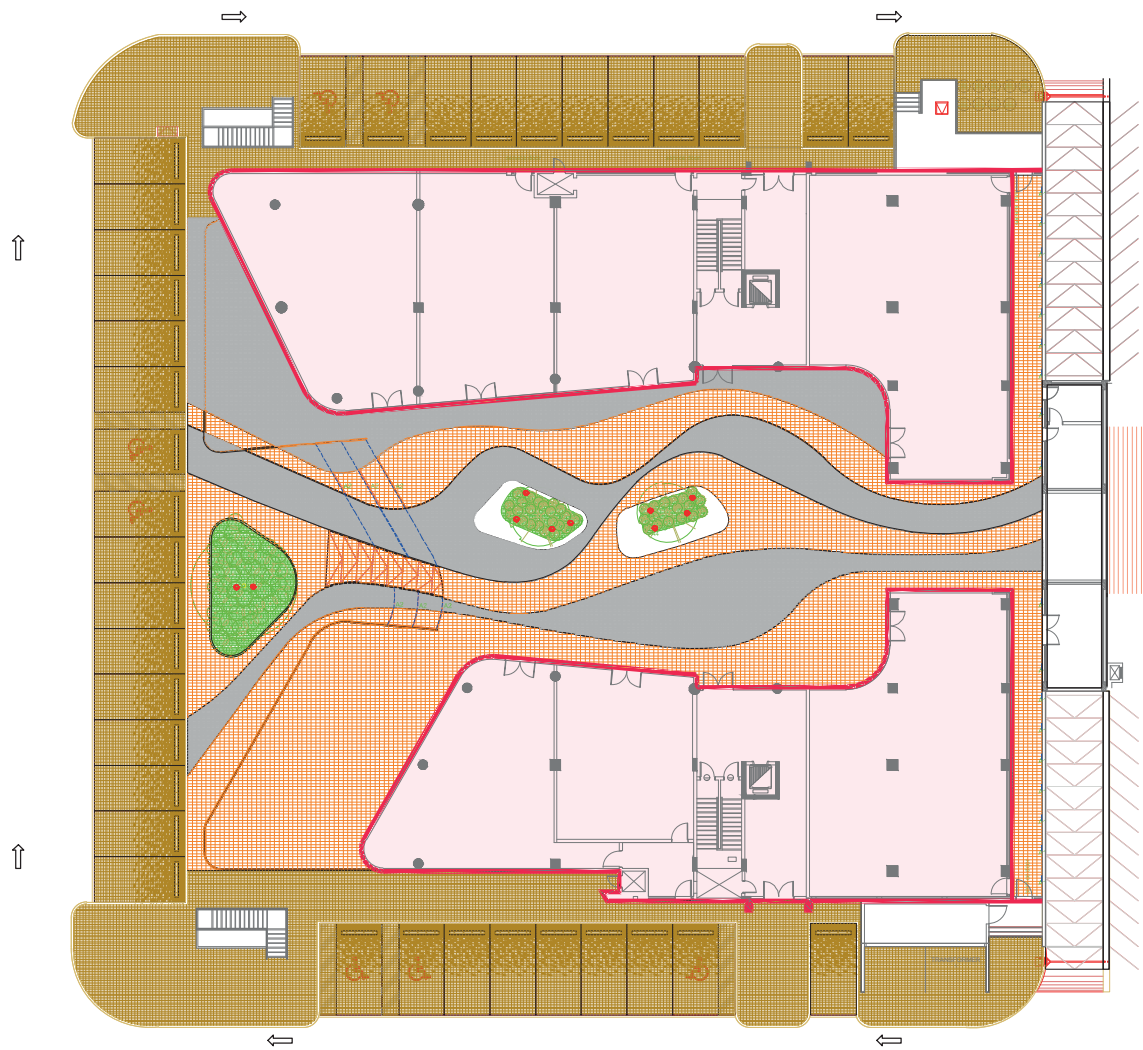
يقع "ميدبوينت سكوير" في أكثر المناطق رقبياً بمدينة جدة في مسافة لا تبعد كثيراً عن شارع التحلية، حيث يجاور العديد من الفنادق العالمية المميزة ومراكز التسوق والمطاعم والمقاهي الشهيرة والمتاجر الراقية والبنوك والمكاتب الرئيسية لعدة شركات محلية وعالمية. ومن بين المزايا الأخرى التي تكسب المجمع قيمة إضافية مجاورته لأهم المستشفيات والمراكز الطبية والعيادات، ومطار الملك عبد العزيز الدولي بجدة، ومنطقة البلد، ومحطة القطار، وكورنيش جدة.

"MIDPOINT SQUARE" is located in Jeddah's most prestigious neighborhood, near Tahlia Street, next to several prestigious international hotels, shopping centers, supermarkets, well-known restaurants and cafes, high-end stores, banks, and the corporate headquarters of various local and foreign companies. The proximity of the complex to the King Abdul Aziz International Airport, Al-Balad, Railway Station, and Corniche adds value and enhances its attractiveness.



مفتاح الخريطة KEY MAP

-  مركز تسوق
SHOPPING CENTER
-  محطة
GAS STATION
-  فندق
HOTEL
-  مستشفى
HOSPITAL
-  بنك
BANK
-  مطعم
RESTURANT
-  منطقة ترفيهية
RECREATIONAL AREA



◀ COMMERCIAL
UNITS

CAR PARKING

Basement Car Parking	43
Ground Floor Car Parking	36
Total Car Parking	79
GRAND TOTAL	174



مزایا
میدپوینت سکویر

MIDPOINT SQUARE
Key Specs



مواقف السيارات

تتوفر مواقف سيارات كافية لمرتادين المبنى ومستأجري الوحدات التجارية، صُممت بحيث تتيح وصولاً آمناً وسهلاً إلى جميع المرافق بالمبنى، إضافةً إلى توافر مواقف إضافية بالبدروم.

Parking Spaces

There are sufficient parking spaces for the building's visitors and commercial unit tenants, designed to provide safe and easy access to all the building's facilities, in addition to the availability of additional parking spaces in the basement.



مواقف ذوي الاحتياجات الخاصة

خَصَّصَ "ميدبوينت سكوير" مواقف لذوي الاحتياجات الخاصة، تتيح لهم الدخول والخروج من المبنى بسهولة، ودون قيود.

Disabled-accessible Parking Spots

"MIDPOINT SQUARE" offers designated parking spots for those with disabilities, so they may enter and leave the building with ease.



تصميم هندسي متناغم

صُمم المبنى أخذاً بالاعتبار خيارات مساحات المعارض، والمرونة في إجراء أي تعديلات أو إضافات مستقبلية على مخططات المساحات التجارية.

Superb Architectural Design

The building has been designed with exhibition space options in mind and is flexible enough to accommodate future modifications or additions to the commercial space layouts.



نظام أمني متقدم

زُود المبنى بكاميرات مراقبة تغطي جميع المرافق على مدار الساعة، مما يوفر نظاماً أمنياً متقدماً.

Superior Security

The building has surveillance cameras covering all facilities around the clock, providing an advanced security system.



نظام الإنذار

تم تغطية المبنى بنظام الإنذار المبكر لرصد الحرائق داخل الوحدات التجارية، بما يتماشى مع المعايير العالمية، ويساعد في اتخاذ الإجراءات اللازمة في الوقت المناسب، والحد من مخاطر الحرائق.

Warning System

The entire building has an early warning system to detect fires and help minimize hazards, in conformity with international standards.



المواصفات الكهربائية

تم تصميم الأنظمة الكهربائية بالوحدات التجارية باستخدام أحدث المواصفات الهندسية ومعايير الإضاءة العالمية.

Electrical Specifications

The commercial units' electrical systems incorporate the latest engineering systems and international lighting standards.



خدمات النظافة والصيانة

تعمل فرق الصيانة والنظافة على مدار الساعة لصيانة مرافق المبنى، والحفاظ على جودتها، وتوفير بيئة مريحة لزوار ومستأجري الوحدات التجارية.

Maintenance and Cleaning

The building's maintenance and cleaning crews operate to uphold the facilities, preserve their quality, and ensure a pleasant atmosphere for visitors and occupants of the commercial units.



نظام التكييف

جميع المرافق التجارية بالمبنى مجهزة بأحدث أنظمة التكييف التي تعمل بكفاءة عالية في تقليل استهلاك الطاقة، والحفاظ على جودة الهواء الداخلي.

Air Conditioning

The commercial units are equipped with high-efficiency air conditioning systems that help reduce energy costs and enhance indoor air quality.



الوحدات التجارية Commercial Units



مواصفات وميزات الوحدات التجارية

يمثل مبنى "ميدبوينت سكوير" وجهةً للعديد من التجار والمستثمرين ويقدم مجموعة واسعة من الفرص الاستثمارية. أسس المجمع وفق معايير توفر الراحة للمستأجرين، داخل بيئة إبداعية تدعم تطوير أنشطتهم التجارية. يتألف المبنى من ثلاثة طوابق مقسمة إلى مكاتب وصالات عرض متنوعة، مع خيارات مساحات مناسبة للمستأجرين الباحثين عن التميز بقلب جدة. ولا يجذب المبنى الزوار بهندسته المعمارية الجميلة فحسب، بل بتقديم تجربة تسوق ممتعة داخل متاجر تضم مجموعة من الماركات العالمية، وسط إطلالات بانورامية على أفق مدينة جدة.

Specifications and Features

"MIDPOINT SQUARE" has gained popularity among diverse vendors and investors due to the multitude of investment opportunities it offers. The building was built to offer an environment favorable to the expansion of the occupants' businesses. The three-story building contains numerous showrooms and office spaces, which are ideal for businesses seeking distinction in Jeddah's business hub. It's not just the stunning architecture that draws people to the building; it's also the possibility of a nice shopping experience at the stores, which stock a wide range of worldwide brands and give spectacular views of Jeddah's skyline.

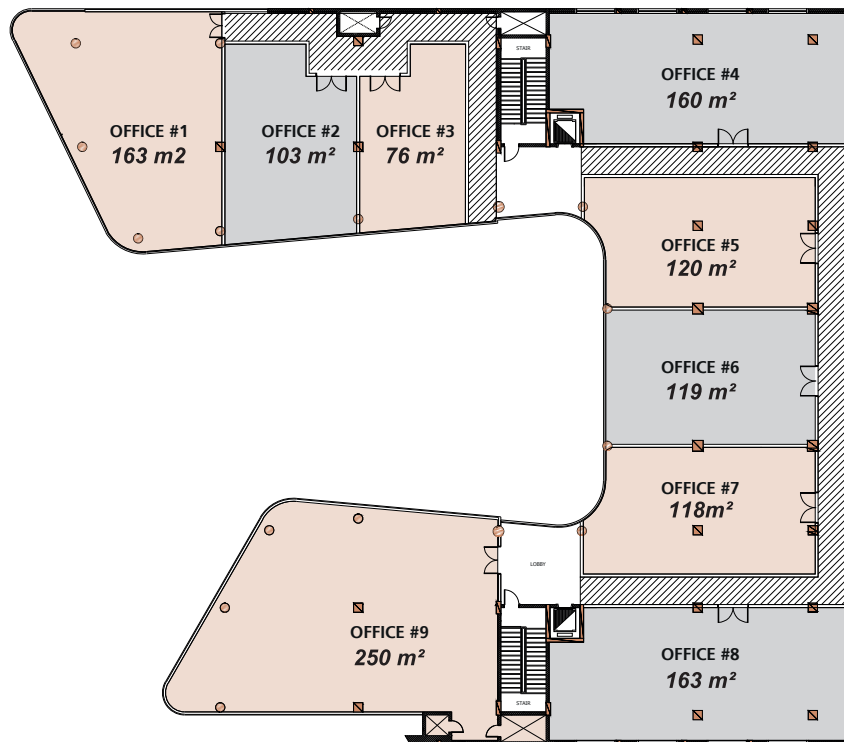


مخططات الوحدات التجارية Commercial Unit Plans



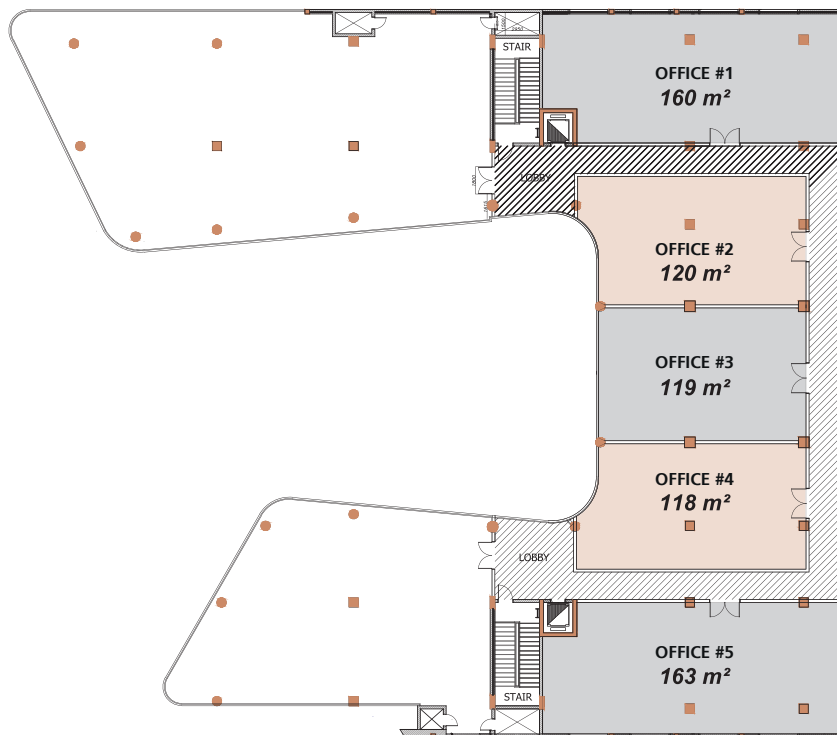
الدور الأرضي

GROUND FLOOR



الدور الأول

FIRST FLOOR



الدور الثاني SECOND FLOOR



ميدبوينت سكوير
MIDPOINT SQUARE

للتواصل

لمزيد من المعلومات عن التجربة الرائعة التي تنتظركم في
"ميدبوينت سكوير" تواصلوا معنا على:

+٩٦٦ ٥٠ ٣٦٤ ٩١٠٢

n.moawad@almurjan.com

حيث يسعد مسؤولو المجمع بالرد على استفساراتكم.

Get in Touch

To learn more about MIDPOINT SQUARE's excellent activities
and services, contact our friendly staff at:

+966 50 364 9102

n.moawad@almurjan.com

We will be happy to answer your inquiries.